



## POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Vid uthyrning i andra hand kommer föreningen att följa bostadsrättslagen 7 kap 10 §, där det står att styrelsens tillstånd krävs.

Beträffande skäl till uthyrning följer föreningen 7 kap 11 §, som talar om beaktansvärda skäl. I texter kring lagen är bl a tillfälligt arbete på annan ort, studier på annan ort, sjukdom, även vård av nära anhörig, utlandstjänstgöring och militärtjänstgöring att anses som godtagbara skäl.

I ovan angivna skäl ges tillstånd, skälen bör styrkas med intyg.

Även andra skäl kan vara tillämpliga. Rätten till uthyrning i andra hand är emellertid alltid begränsad till fall där den fyller ett verkligt behov. Det ska därför föreligga en tvångssituation som gör att bostadsrättshavaren ej tillfälligtvis kan nyttja lägenheten.

Styrelsen kan även bedöma andra skäl.

Vid avslag på ansökan kan den sökande överklaga beslutet till Hyres- och arrendenämnden för ett slutligt avgörande.

Ansökan ska inkomma i god tid före hyresförhållandet.

Bostadsrättshavaren ska som regel ha för avsikt att flytta tillbaka.

Tillstånd ges för minst en månad och högst ett år i taget.

Längre tid än tre år är inte tillfälligt.

Styrelsen har dessutom beslutat att inte tillåta juridisk person som andrahandshyresgäst.

Vid upplåtelse av bostadsrättslägenhet i andra hand måste medlemmen betala årsavgiften via autogiro.