

BORGENSFÖRBINDELSE

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Kråkhvilan

Bostadsrättshavare:

Lägenhet nr adress:

Information - att gå i borgen såsom för egen skuld

Den som tecknar borgen såsom för egen skuld ansvarar för att bostadsrättshavaren uppfyller sin betalningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen. Om bostadsrättshavaren inte betalar kan borgensmannen (den som går i borgen) därför direkt krävas på betalning av föreningen. Om två eller flera tecknat borgen kan föreningen välja vem han vill kräva på betalning. Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av övriga borgensmän. Borgensmännen kan i sin tur utkräva vad de fått betala av bostadsrättshavaren. En borgensmans åtagande kvarstår oberoende av om en eventuell intressegemenskap med bostadsrättshavaren upphör. Åtagandet kan medföra att borgensmannens tillgångar, inklusive under vissa hänsynstaganden bostaden måste säljas.

Jag bekräftar att jag har tagit del av ovanstående information innan jag härmed tecknar min borgen.

För bostadsrättshavarens fullgörande av sina skyldigheter enligt bostadsrättsföreningens stadgar och bostadsrättslagen går undertecknade i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld till dess betalning sker.

Borgensåtagandet omfattar följande förpliktelser:

att betala avgift (insats, upplåtelseavgift, årsavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift)

att utge ersättning för vanvård och bristande underhåll

att betala skadestånd vid förverkande, samt vidare

att ersätta föreningen för inkassokostnader, rättegångskostnader, kostnader för avhysning, kostnader i samband med tvångsförsäljning samt ränta på samtliga ovan angivna belopp.

.....
(ort och datum)

.....
(ort och datum)

.....
(namnteckning)

.....
(namnteckning)

.....
(namnförtydligande)

.....
(namnförtydligande)

.....
(personnummer)

.....
(personnummer)

.....
(adress)

.....
(adress)